

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski</i> <i>ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
<i>Architektura</i>	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	<i>październik</i> <i>2024r.</i>

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu budowlanego

- Drawsko Pomorskie, październik 2024r. -

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>
Stadium:	<i>- projekt zagospodarowania działki,</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Projektanci:

Branża:		Data:
<i>Architektura (projektował)</i>	<i>mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> <i>Autor opracowania:</i>	<i>październik 2024r.</i>

- Drawsko Pomorskie, październik 2024r. -

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Uprawnienia i zaświadczenia i projektanta	4 - 5
5.	Opis techniczny	6 – 8
6.	Część graficzna - <i>plan sytuacyjny</i>	9

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, oświadczam, że:

projekt zagospodarowania działki obejmujący projektowaną przebudowę budynku świetlicy wiejskiej przewidziany do realizacji, na działce nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pomorski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża:		Data:
Architektura (projektował)	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Autor opracowania:	październik 2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0827-8YD8-23A7-EA5D-C62E



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 84 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

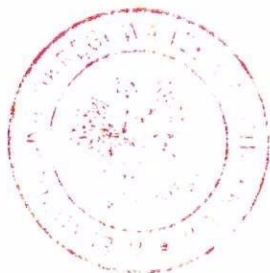
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

- I.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: **Działka budowlana** - projekt zagospodarowania działki
- I.2. ADRES BUDOWY: Działka nr **85**, obręb **0080 Prostynia**
gm. Kalisz Pom.
- I.3. INWESTOR: Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pom.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- II.1. Zlecenie Inwestora.
- II.2. Wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500
- II.3. Projekt przebudowy budynku świetlicy
- II.4. Obowiązujące przepisy i normy.

III. PRZEDMIOT INWESTYCJI – ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budynek użyteczności publicznej - przebudowa wewnętrzna na działce nr 85 w obrębie geodezyjnym 0080 w miejscowości Prostynia, gm. Kalisz Pomorski.

W ramach inwestycji projektuje się:
- przebudowę wewnętrzną budynku.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 85 położona jest w obrębie geodezyjnym 0080 w miejscowości Prostynia, gm. Kalisz Pomorska i jest działką budowlaną. Działka leży na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania.

Działka posiada dostęp do: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci teleinformatycznej. Na terenie działki zlokalizowany jest bezodpływowy szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej.

Od strony północnej, południowej oraz wschodniej działka graniczy z działkami o charakterze zabudowy zagrodowej. Od strony zachodniej z działką drogową dz. nr 48/4 (droga publiczna), z którą połączona jest układem komunikacyjnym – istniejącym zjazdem.

Niniejsza nieruchomość posiada w nieznacznym stopniu zróżnicowany teren pod względem wysokości.

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian, nie projektuje się żadnych dodatkowych obiektów budowlanych.

b) Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki bytowe odprowadzone są do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

c) Układ komunikacyjny

W obrębie działki projektuje się utwardzenia terenu jako ciąg komunikacji pieszej.

Dojazd do działki, istniejące ciągi komunikacji kołowej oraz miejsca postojowe bez zmian, jak dotychczas.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka połączona jest bezpośrednio z drogą publiczną, dz. nr 48/4 (droga gminna) poprzez istniejący zjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach zamierzenia nie projektuje się wycinek drzew czy również zmiany ukształtowania terenu. Nie przewiduje się również nasadzeń roślin niskopiennych.

g) Projektowana zabudowa kubaturowa

Projektowana inwestycja w zakresie zabudowy kubaturowej polegać będzie na przebudowie budynku świetlicy.

Przedmiotowy obiekt to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym za pośrednictwem ław fundamentowych. Ściany nadziemne wykonane zostały jako murowane z cegły pełnej. Stropy wykonane zostały jako żelbetowe z płyt wielokanałowych. Budynek przykryty dachem płaskim jednospadowym o konstrukcji żelbetowej kryty papą.

VI. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu działki

Działka nr 85 położona jest w obrębie geodezyjnym 0080 Prostynia gm. Kalisz Pomorski i jest działką budowlaną. Działka leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania.

b) Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach stref ochrony konserwatorskiej.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr 85 obręb 0080 Prostynia nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

d) Przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, inwestycja nie należy do takich, które mogłyby pogorszyć stan środowiska, jak również nie należy do inwestycji, które mogłyby wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 24.09.2002r „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” Dz.U. Nr 179 poz. 1490.

Projektowana inwestycja nie będzie zagrażać dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

- Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 74,50 m spełniający określone w przepisach odrębnych wymogi. Lokalizacja hydrantu została zaznaczona na mapie sytuacyjnej.

- Drogi pożarowe:

Przedmiotowy budynek znajduje się na zagospodarowanym już wcześniej terenie. Teren utwardzony - istniejąca komunikacja kołowa i piesza szerokości ok. 4,0m znajdująca się na terenie działki 85. Krawędź drogi pożarowej do budynku w odległości powyżej 5,0m. Z drogi pożarowej wyodrębnione są wejścia do budynku w odległości nie większej niż 10,00m od krawędzi tej drogi. Droga prowadzi w głąb nieruchomości i posiada możliwość zawrócenia jednostek pożarniczych.

IX. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy projektowanej przebudowy budynku.

X. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowe zamierzenie budowlane rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Maksymalna wysokość budynku wynosi 4,36 m. Projekt układu przestrzennego nie powoduje oddziaływania, m in. w zakresie warunków przesłaniania i zacieniania, w odniesieniu do działek przylegających do nieruchomości objętej wnioskiem.

Obszar oddziaływania obiektu w myśl obowiązujących przepisów obejmuje działkę inwestora nr 85, obr. 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pom.

Budynek nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w par. 11 WT a które mogły by mieć wpływ na kształtowanie zabudowy sąsiadującej.

Odległość budynku od potencjalnej zabudowy sąsiadującej lokalizowanej zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy, nie powoduje ograniczenia możliwości naturalnego oświetlenia znajdujących się w jej obrębie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z zapisem par. 13 WT.

Forma budynku nie ogranicza czasu nasłonecznienia pomieszczeń w obrębie potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z par. 60 WT.

Ze względu na formę, charakter i funkcję budynku jego obszar oddziaływania obejmuje działkę inwestora nr 85, obr. 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pom.

XI. UWAGI KOŃCOWE

Zapotrzebowanie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej – bez zmian.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki – bez zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – bez zmian.

Miejsca postojowe istniejące – bez zmian.

Projektant oświadcza, że działka nr 85 obręb 0080 Prostynia ma połączenie z drogą publiczną – dz. nr 48/4 (droga publiczna).

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej posesji (na własny nieutwardzony teren inwestycji) – bez zmian.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – bez zmian.

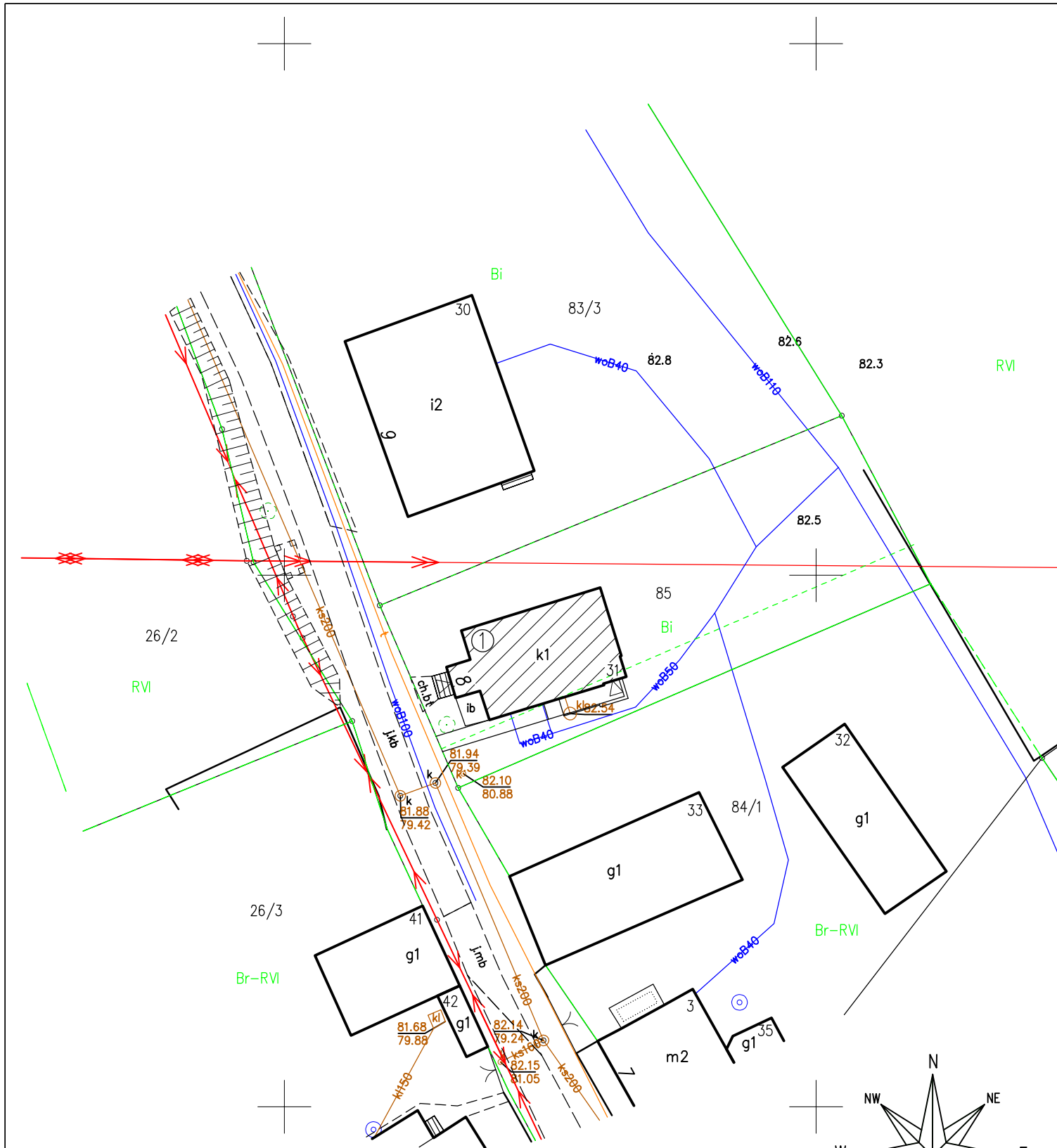
Zapotrzebowanie w energię ciepłą z własnego ogrzewania – własne źródło ciepła – piec na opał stały.

Gromadzenie odpadków stałych do metalowych standardowych pojemników na odpadki o poj. 110L, z cyklicznym wywozem na wysypisko przez firmy zajmujące się wywozem śmieci – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kalisz Pom. – bez zmian.

Niniejszy projekt jest planem sytuacyjnym, pracę wykonać należy w oparciu o projekt techniczny zawierający rozwiązania konstrukcyjne, techniczne oraz materiałowe projektowanych obiektów i urządzeń. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora projektu.

Szczegółowa mapa sytuacyjna w załączeniu.

Opracował: mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



LEGENDA:

- przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej
- istn. sieć energii elektrycznej
- istn. zewnętrzna instalacja wodociągowa
- istn. zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- istn. zbiornik bezopływowy
- istn. dojścia i dojazdy /utwardzenia/
- proj. dojścia i dojazdy /utwardzenia/
- teren biologicznie czynny
- granica działki

Etap:	Projekt zagospodarowania terenu - przebudowabudynku świetlicy wiejskiej	
Obiekt:	Budynek usługowy - świetlica wiejska	Branża: ARCHITEKTURA
Temat:	PLAN SYTUACYJNY	Data: 10.2024
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys: P-1
Adres obiektu:	Prostynia 8, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pom	Skala: 1:500
Projektował:	mgr. inż. arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia do projektowania b/o w specjalności architektonicznej upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/54/2010	

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Projektanci:

Branża:		Data:
<i>Architektura (projektował)</i>	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>Autor opracowania:</i>	<i>październik 2024r.</i>

- Drawsko Pomorskie, październik 2024r. -

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Uprawnienia i zaświadczenia i projektanta	4 - 5
5.	Opis techniczny	6 – 15
6.	Część graficzna - <i>rzut przyziemia</i> , - <i>przekrój AA</i> ,	16 – 18

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, oświadczam, że:

- projekt architektoniczno-budowlany dla projektowanej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej przewidziany do realizacji, na działce 85, obręb 0080 Prostynia gm. Kalisz Pomorski,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża:		Data:
Architektura (projektował)	mgr inż arch. Tomasz Tomaniak upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Autor opracowania:	październik 2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Tomaniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/54/2010**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0827**.

Członek czynny od: 09-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0827-8YD8-23A7-EA5D-C62E



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 84 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 54 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Rafał Tomaniak

urodzony 9 marca 1974r.

syn Adama

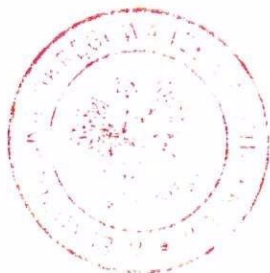
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji dotyczącej przebudowy wewnętrznej budynku świetlicy.

Obiekt stanowić będzie strefę pożarową określoną jako ZLIII i jest to obiekt dla którego kategorię obiektu budowlanego określa się jako IX – budynki kultury.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego

Obiekt po przebudowie użytkowany będzie zgodnie z jego przeznaczeniem jako świetlica.

Program użytkowy po przebudowie:

PARTER			
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. uż. [m²]
1	Wiatrołap	terakota	3,02
2	Sala główna	Wykładzina PCV	45,29
3	Aneks kuchenny	terakota	7,62
4	WC	terakota	3,48
5	Wiatrołap	terakota	4,06
6	Komunikacja	terakota	3,55
7	Węzeł sanitarny	terakota	4,84
8	Sala punktu turystycznego	terakota	14,64
9	Kotłownia	gress	7,00
RAZEM			93,50

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu , w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Układ przestrzenny

Obiekt objęty opracowaniem ma wymiary 8,60m x 16,16m i wysokość 4,36m. Bryła obiektu oparta na prostopadłościanie. Obiekt przykryty dachem jednospadowym płaskim o konstrukcji żelbetowej i kącie nachylenia połaci 2,0⁰. Pokrycie papą.

3.2. Forma architektoniczna

3.2.1. Fundamenty

Istniejące bez zmian.

3.2.2. Ściany fundamentowe

Istniejące bez zmian.

3.2.3. Ściany zewnętrzne

Istniejące bez zmian.

Projektuje się jedynie odtworzenie otworu okiennego oraz osadzenie stolarki okiennej.

3.2.4. Ściany wewnętrzne nośne

Istniejące bez zmian.

3.2.5. Ścianki działowe

Istniejące bez zmian.

Projektowane ścianki działowe projektuje się z bloczków gazobetonowych odm. 600 gr. 12cm na zaprawie cem.wap. M30.

3.2.6. Nadproża

Istniejące bez zmian.

3.2.7. Wieńce

Istniejące bez zmian.

3.2.8. Strop

Istniejące bez zmian.

3.2.9. Dach

Istniejące bez zmian.

3.2.10. Podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne

Projektuje się demontaż istniejącego podjazdu oraz schodów zewnętrznych i wykonanie nowych.

Podjazd i schody zewnętrzne jako płyta żelbetowa na gruncie. Stal AIII RB500W oraz A0 St0S. Beton C16/20.

Szczegóły wykonania podjazdu i schodów zewnętrznych zgodnie z projektem technicznym.

3.2.11. Stolarka

Stolarka okienna -

Istniejące bez zmian

Nowoprojektowane okna PCV w kolorze białym. Zaleca się stosowanie okien (w I, II i III strefie klimatycznej k_{max} dla okien $\leq 0,9$).

Stolarka drzwiowa -

Istniejąca do wymiany.

Drzwi wewnętrzne zaprojektowane zostały jako drewniane płycinowe ze standardowym zestawem okuć. Wszystkie drzwi wewnętrzne winny posiadać podcięcie dolne umożliwiające swobodny przepływ powietrza.

Drzwi powinny spełniać wymogi PN, zapisy odpowiednich Dzienników Ustaw dotyczących drzwi do pomieszczeń dla których są przewidywane, oraz wymogi techniczne jakie powinny posiadać drzwi, np. charakteryzować się dużą wytrzymałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych itp.

3.2.12. Izolacje

- Izolacje termiczne:

Istniejące bez zmian.

- Izolacje przeciwwilgociowe:

Istniejące bez zmian

3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Wykończenie wewnętrzne:

- posadzki wykończone wg wykazów na rzutach kondygnacji- gress, terakota, wykładzina PCV;
- tynki cem-wap oraz w systemie suchej zabudowy z płyt G-K;
- glazura w toalecie do wysokości 2,0m, w aneksach kuchennych pas szer. 1,0m nad blatem;
- parapety – MDF.

- Wykończenie zewnętrzne:

Istniejące elementy bez zmian.

Uzupełnienia ubytków przy odtworzeniu otworu okiennego tynkiem mineralnym, analogicznie jak istniejący.

- Kolorystyka elewacji:

- cokół – kolor ceglasty,
- ściana fasada – kolor żółty;
- dach – czarny;
- stolarka okienna – kolor biały;
- stolarka drzwiowa – kolor biały;
- obróbki blacharskie, orynnowanie – ocynk;
- pochwyty podjazdu dla osób niepełnosprawnych – kolor nikiel.

3.4. Dostosowanie obiektu do wymagań higieniczno-sanitarnych

Opracowano projekt technologiczny dołączony do niniejszego opracowania.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- Kubatura	- 525,00 m ³
- Powierzchnia zabudowy	- 124,12 m ²
- Powierzchnia schodów, podestów	- 13,59 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 93,50 m ²
- Wysokość	- 4,36 m
- Szerokość (szerokość frontu budynku)	- 8,60 m
- Długość	- 16,16 m
- Liczba kondygnacji	- 1
- Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III
- Klasa odporności ogniowej	- „D”

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Charakterystyka inwestycji oraz kategoria geotechniczna

Przedmiotowy obiekt to budynek świetlicy posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Uwzględniając stopień złożoności warunków geotechnicznych, ukształtowania terenu i charakter konstrukcji dla istniejącego budynku ustalono I kategorię

geotechniczną – konstrukcje i fundamenty nie podlegające szczególnemu zagrożeniu w prostych warunkach gruntowych (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 18 poz. 463).

W przypadku pojawienia się odmiennych warunków gruntowych podczas wykonywania robót ziemnych należy poddać zaprojektowane fundamenty ponownemu sprawdzeniu.

Wykonane prace

Wykonano odkrywki miejscowe na głębokość ok. 1,5m oraz dokonano badania makroskopowego odkrytych warstw gruntu oraz pobranych próbek.

Położenie geograficzne, geomorfologia

Pod względem geograficznym badany teren stanowi część Pojezierza Drawskiego. Pod względem fizjograficznym obszar badań znajduje się w zasięgu zlodowacenia północno-polskiego.

Budowa geologiczna

Na podstawie literatury geologicznej, map geograficznych, dokonanej odkrywki oraz w oparciu o dane rozmowy z mieszkańcami stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych.

Od powierzchni budują go humus o miąższości 0,2 - 0,5m, piaski drobne i średnie o miąższości 0,5 - 1,2m oraz piaski gliniaste o niekreślonej miąższości (poniżej wykonanych odkrywek).

Warunki hydrologiczne

W podłożu w miejscach wykonanych odkrywek do głębokości istniejących fundamentów, nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wody podziemnej.

Wnioski:

Przyjmuje się dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 MPa. Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 0,80 m p. p. t. Przyjmując projektowane szerokości ław fundamentowych, oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń za spełniony.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych, stwierdzi się inne warunki gruntowe, to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża.

6. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku wyodrębniono świetlicę wiejską z aneksem kuchennym i toaletą oraz punkt turystyczny z aneksem kuchennym, węzłem sanitarnym oraz kotłownią.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

W budynku zaprojektowano zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Podjazd spełnia wymagania zawarte w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065):

- szerokość pochylni dla niepełnosprawnych nie może być mniejsza niż 120 cm,
- długość pojazdu może wynosić max. 900 cm,
- poręcz powinna być usytuowana na wysokości 75-95 cm,
- przestrzeń manewrowa musi mieć minimum 150 na 150 cm.

Zapewniono maksymalne różnice wysokości (poziom podestu wejściowego – poziom parteru) nieprzekraczające 2cm. Zapewniono brak progów w drzwiach.

Zapewniono szerokość drzwi wejściowych oraz wewnętrznych do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne min 90cm w świetle ościeżnicy.

Zapewniono przestrzenie manewrowe w pomieszczeniu wiatrołapu oraz w toalecie.

W pomieszczeniu toalety zastosowano pochwyty umożliwiające korzystanie dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda do celów bytowych dostarczana będzie jak dotychczas z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe ze studzienką wodomierzową na terenie działki Inwestora oraz istniejącą zewnętrzną instalację wodociągową.

Zapotrzebowanie na wodę:

$$Q_{d\acute{s}r} = 0,12 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Ścieki sanitarne odprowadzane będą jak dotychczas do sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej zewnętrzną instalacją kanalizacyjną.

Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych:

$$Q_{d\acute{s}r} = 0,11 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Wody opadowe z powierzchni dachu zostaną odprowadzone za pomocą rur spustowych powierzchniowo na teren zielony działki nr 85.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- usuwania ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej.
- usuwania odpadów: gromadzone w pojemnikach i odprowadzane przez firmę komunalne
- wody opadowe: na terenie działki inwestora

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektów na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) wpływu obiektu budowlanego na tereny górnicze

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

W ramach ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody budynek wyposażony będzie w piec na pelet oraz zasobnik c.w.u.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	16,85 [kWh/m ² rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	8,95 [kWh/ m ² rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_C	0 [kWh m ² /rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh m ² /rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	25,79 [kWh m ² /rok]

b) Dostępne nośniki energii,

Olej opałowy, węgiel kamienny, energia elektryczna z sieci systemowej, energia słoneczna.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,

System zaprojektowany – niekonwencjonalny:

System ogrzewania: piec na pelet, grzejniki płytowe.

System c.w.u.: elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody.

System alternatywny – konwencjonalny:

System ogrzewania: pompa ciepła.

System c.w.u.: elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

	System zaprojektowany	System alternatywny
Zużycie energii pierwotnej – ogrzewanie i wentylacja	39,58	30,25
Zużycie energii pierwotnej – C.W.U.	4,32	4,32
Roczna emisja CO ₂	2,94 kg CO ₂ /m ² rok]	0,75 [kg CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	55,341 %	36,401%

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	8 000	30 000
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	10 122	10 855
EP [kWh/m ² rok]	119,86	94,9
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Wybrano system podstawowy, z uwagi na znaczne koszty inwestycyjne. Koszty eksploatacyjne porównywalne dla obydwu systemów.	

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608)

System ogrzewania w projektowanym budynku wyposażony będzie w programator pogodowy, który automatycznie regulował będzie temperaturę w pomieszczeniach ogrzewanych. Dodatkowo grzejniki wyposażone zostaną w regulowane termostaty pozwalające na oszczędne gospodarowanie czynnikiem grzewczym.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Instalacja wodociągowa

Budynek wyposażony będzie w instalację wody zimnej oraz c.w.u. Zasilenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem oraz zewnętrzną instalacją wodociągową zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej / wg projektu technicznego /. Zapotrzebowanie na c.w.u. realizowane będzie z pojemnościowego podgrzewacza wody .

Instalacja wykonana zostanie z rur PEX oraz kształtek łączonych zaciskowo układanych w brzdach ściennych oraz w posadzce do urządzeń sanitarnych.

Instalację wodociągową wykonać zgodnie z projektem technicznym.

12.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Obiekt wyposażony będzie w instalację kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana z rur i kształtek PCV łączonych kielichowo z odprowadzeniem ścieków z przyborów sanitarnych.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z projektem technicznym.

12.3. Instalacja wentylacji

Obiekt wyposażony będzie w instalację wentylacji grawitacyjnej nawiewno-.

Wentylacja wywiewna podstropowa kanałami z rur stalowych z wyprowadzeniem ponad dach wyrzutnią.

Wentylacja nawiewna poprzez rozszczelnienie okien oraz otwory (kratki) wentylacyjne w dolnej części drzwi.

12.4. Instalacja grzewcza

Obiekt wyposażony będzie w instalację c.o. grzejnikową z rozdziałem dolnym. Grzejniki stalowe płytowe. Jako źródło ciepła – piec na pelet.

Instalacja rozprowadzająca c.o. wykonana zostanie z rur miedzianych oraz kształtek łączonych lutem miękkim w bruzdach ściennych oraz w posadzce.

Instalację c.o. wykonać zgodnie z projektem technicznym.

12.5. Instalacja elektryczna

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną. Zasilenie w energię elektryczną bez zmian istniejącym przyłączem elektroenergetycznym oraz istniejącą wewnętrzną linią zasilającą.

Instalacja elektryczna składać się będzie z instalacji oświetlenia, instalacji gniazd wtykowych 230V, instalacji siłowej 400V, instalacji ochrony przeciwprzepięciowej, instalacji ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z wymaganiami określonymi odrębnymi przepisami, oraz instalacji odgromowej.

Instalację elektryczną wykonać zgodnie z projektem technicznym.

12.6. Instalacje teletechniczne

Obiekt wyposażony będzie w instalację teleinformatyczną. Przewiduje się mobilny punkt dostępu do internetu oraz telefonii komórkowej.

Instalacja istniejąca bez zmian.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Dane ogólne

W wyniku projektowanej przebudowy budynku w obiekcie nie zmieni się kwalifikacja strefy pożarowej, pozostaje jak dotychczas ZL III.

13.2. Kwalifikacja pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz podział na strefy pożarowe

Przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do strefy pożarowej ZLIII.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie są przekroczone.

13.3. Parametr gęstości obciążenia ogniowego

Przyjmuje się obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².

13.4. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

13.5. Odporność pożarowa obiektu

Budynek zakwalifikowano jako budynek niski „N”.

Klasa odporności pożarowej dla strefy ZL III to „D”.

13.6. Warunki ewakuacji

W budynku występują następujące warunki ewakuacji:

- poziome drogi ewakuacyjne, które występują jako:
 - dojście ewakuacyjne na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, nieprzekraczające 40m,
 - przejście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, nieprzekraczające 100m.

13.7. Przeciwpożarowe zabezpieczenie instalacji użytkowych

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach i stropach będących oddzieleniami przeciwpożarowymi uszczelnić materiałami o odporności ogniowej EI 60. Wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnej, kanalizacyjnej i grzewczej wchodzących do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a w miejscach przejścia przez oddzielenia przeciwpożarowe zainstalować kłapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 120 z wyzwalaczem termicznym.

13.8. Klasa odporności pożarowej obiektu

Projektowany budynek jest zakwalifikowany jako strefa ZL III i wykonany jest w klasie „D” odporności pożarowej, a jego elementy spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – (R 30)
- konstrukcja dachu – (-)
- stropy – (R E I 30)
- ściany zewnętrzne – (E I 30 (o-i))
- ściany wewnętrzne – (-)
- pokrycie dachu – (-)

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ściany konstrukcyjne murowane. Ścianki działowe murowane. Strop żelbetowy otynkowany.

13.9. Oddzielenie przeciwpożarowe

Nie występują.

13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Dla całego budynku zainstalowany został przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wyłącznik zainstalowany w złączu kablowym).

13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 75m.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 m³/s. W odległości mniejszej niż 75m znajduje się 1 hydrant.

13.12. Drogi Pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się na zagospodarowanym już wcześniej terenie. Teren utwardzony - istniejąca komunikacja kołowa i piesza szerokości ok. 4,0m znajdująca się na terenie działki 85. Krawędź drogi pożarowej do budynku w odległości powyżej 5,0m. Z drogi pożarowej wyodrębnione są wejścia do budynku w odległości nie większej niż 10,00m od krawędzi tej drogi. Droga prowadzi do pozostałych nieruchomości zabudowanych i posiada możliwość zawrócenia jednostek pożarniczych.

14. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6A ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961)

Nie dotyczy.

15. Uwagi i wnioski

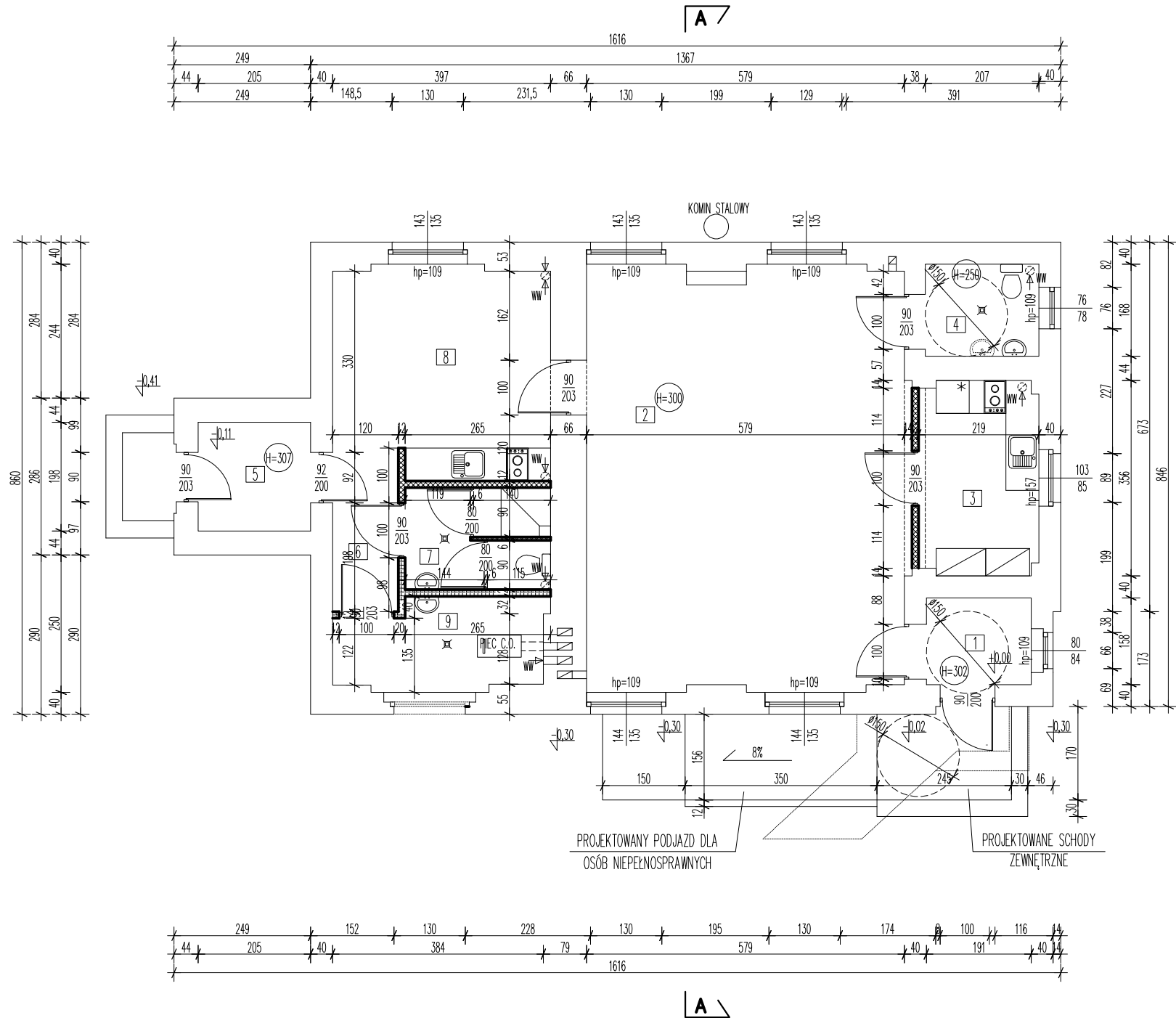
Niniejszy projekt jest projektem architektoniczno-budowlanym, pracę wykonać należy w oparciu o projekt techniczny zawierający rozwiązania konstrukcyjne i techniczne obiektów. W trakcie prowadzenia prac należy zweryfikować warunki geotechniczne. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora projektu

Projektował (autor opracowania):

mgr inż. arch.

Tomasz Tomaniak

*upr bud do projektowania b/o
w specjalności architektonicznej
nr OIA/OKK/UpB/54/2010*



PARTER - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
nr	pomieszczenie	pow. podł.	pow. użytk.
1	WIATROŁAP	3,02m ²	3,02m ²
2	SALA GŁÓWNA	45,29m ²	45,29m ²
3	ANEKS KUCHENNY	7,62m ²	7,62m ²
4	WC	3,48m ²	3,48m ²
5	WIATROŁAP	4,06m ²	4,06m ²
6	KOMUNIKACJA	3,55m ²	3,55m ²
7	WĘZEL SANITARNY	4,84m ²	4,84m ²
8	SALA PUNKTU TURYSTYCZNEGO	14,64m ²	14,64m ²
9	KOTŁOWNIA	7,00m ²	7,00m ²
RAZEM:		93,50m ²	93,50m ²

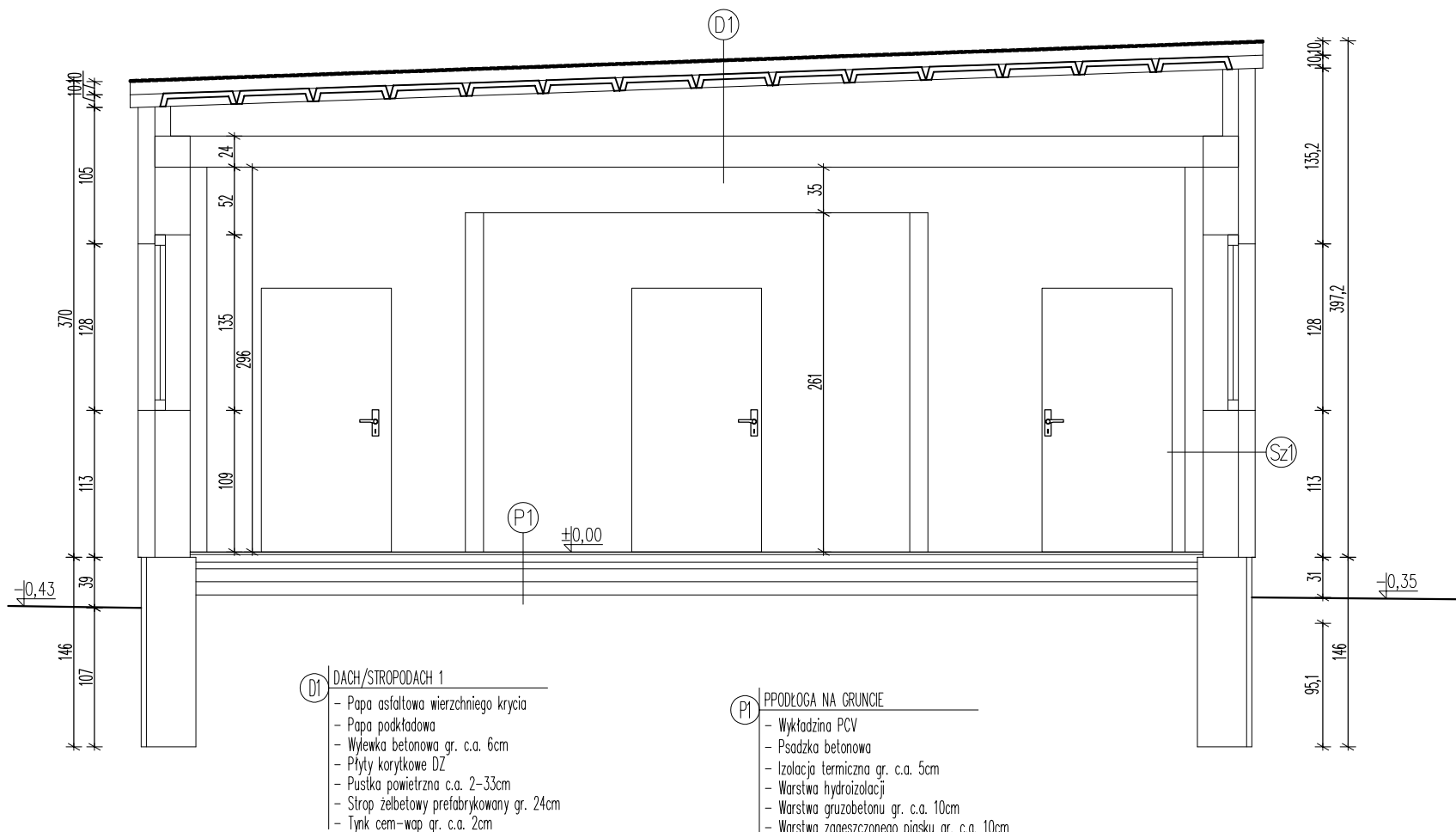
OZNACZENIE ŚCIAN:
— ściana istniejąca bez zmian
— ściana projektowana

OZNACZENIA WENTYLACJI:
GW – GRAWITACYJNA WENTYLACJA WYWIEJNA
MW – MECHANICZNA WENTYLACJA WYWIEJNA

Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany – przebudowa		
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska	Branża:	Konstr. – Arch.
Temat:	RZUT PRZYZIEMI	Data:	10.2024
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys.:	A-1
Adres obiektu:	Prostynia 8, dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pomorski	Skala:	1:100

Projektował:
mgr. inż. arch. Tomasz Tomaniak
uprawnienia do projektowania b/o
w specjalności architektonicznej
upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/54/2010

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!



- D1** DACH/STROPODACH 1
- Papa asfaltowa wierzchniego krycia
 - Papa podkładowa
 - Wylewka betonowa gr. c.a. 6cm
 - Płyty korytkowe DZ
 - Pustka powietrzna c.a. 2-33cm
 - Strop żelbetonowy prefabrykowany gr. 24cm
 - Tynk cem-wap gr. c.a. 2cm

- P1** PPODŁOGA NA GRUNCIE
- Wykładzina PCV
 - Psadzka betonowa
 - Izolacja termiczna gr. c.a. 5cm
 - Warstwa hydroizolacji
 - Warstwa gruzobetonu gr. c.a. 10cm
 - Warstwa zagęszczonego piasku gr. c.a. 10cm

- Sz1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- Tynk mineralny na siatce winyłowej
 - Warstwa izolacji termicznej - styropian gr. c.a. 12cm
 - Mur z cegły pełnej gr. c.a. 25cm
 - Tynk cem-wap. gr. c.a. 2cm

Etap:	Projekt architektoniczno-budowlany – przebudowa	
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska	Branch:Konstr.–Arch.
Temat:	PRZEKRÓJ A-A	Data: 10.2024
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys.: A-2
Adres obiektu:	Prostynia 8, dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pomorski	Skala: 1:50
Projektował:	mgr. inż. arch. Tomasz Tomaniak uprawnienia do projektowania b/o w specjalności architektonicznej upr. bud. nr WP-01A/OKK/UpB/54/2010	

USŁUGI PROJEKTOWE

Alicja Jędrzejewska

78-500 Drawsko Pom., Pl. Gdański 7
- tel. 0-603 922 449 - NIP 253-028-65-48 -



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – przebudowa budynku świetlicy wiejskiej</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Informacja BIOZ	3 - 4
4.	Opis technologiczny projektu	5 - 7
5.	Inwentaryzacja budowlana	8 - 16

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23czerwca 2003r Dz.U. nr 120 poz.1126.

I. STRONA TYTUŁOWA

I.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska –
przebudowa wewnętrzna**

78-540 Prostynia.

dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia

I.2. Inwestor:

Gmina Kalisz Pomorski

ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski

I.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

mgr. inż. arch. Tomasz Tomaniak

Ul. Czarnkowska 19

64-920 Piła

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów:

zakres robót obejmuje:

- roboty budowlane – projektowana przebudowa, w kolejności:
 - prace budowlane,
 - prace instalacyjne,
 - prace wykończeniowe

II.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną oraz utwardzenia terenu.

II.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują.

II.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- nie występują.

II.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instrukcja pracowników na budowie w zakresie podstawowych przepisów BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

II.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Inwestor: Gmina Kalisz Pomorski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pom.

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska

Adres budowy: dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pom.

I. ZAGADNIENIA ODNOŚNIE TECHNOLOGII ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

I.1. Podstawa opracowania

- rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny w szkołach i placówkach publicznych (Dz. U. z 2003r Nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i o Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r Nr 129, poz. 8 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 grudnia 2008r o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. nr 234, poz. 1570 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jaki musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U.2015.1630)

I.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej.

Zakres opracowania obejmuje

- dane ogólne, zakresu prowadzonej działalności,
- zatrudnienie,
- postępowanie z odpadami poprodukcyjnymi i pokonsumpcyjnymi,
- wymagania budowlane wykończenia wnętrz i instalacji.

I.3. Dane ogólne

Projektowana przebudowa wewnętrzna dotyczy dostosowania istniejących pomieszczeń do wymagań zawartych w normach, ustawach oraz rozporządzeniach dotyczących działalności świetlicy oraz wymagań związanych z bezpieczeństwem pożarowym i potrzebami użytkowników.

Do świetlicy wiejskiej zaprojektowano dwa wejścia z zewnątrz. Wejście główne od strony południowej podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Dla prawidłowej funkcji obiektu projektuje się:

- główną salę do której wchodzi się z zewnątrz przez wiatrołap,
- przy wejściu głównym w wiatrołapie zaplanowano miejsce na przechowywanie odzieży wierzchniej,
- oddzielną toaletę dla kobiet, która przystosowana będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych z dostępem z bezpośrednio z sali głównej,
 - toaletę dla mężczyzn, która znajdowała się będzie w pom. nr 7, w której zaprojektowano węzeł sanitarny z prysznicem,
- aneks kuchenny do którego wchodzi się bezpośrednio z sali głównej
- salę punktu turystycznego do którego zaprojektowano także osobne wejście z zewnątrz poprzez wiatrołap,
- kotłownię na opał stały.

Określono maksymalną liczbę dzieci mogących przebywać jednocześnie w budynku świetlicy i jest to 18-ro dzieci.

W obiekcie znajduje się zaplecze kuchenne do podgrzewania gotowych posiłków.

Obiekt przeznaczony na świetlicę wiejską wyposażony jest w instalację:

- wody zimnej z doprowadzeniem z sieci wiejskiej,
- wody ciepłej z doprowadzeniem z podgrzewaczy elektrycznych,

- kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- elektryczną 230V/400V, gniazd wtykowych oraz oświetlenia,
- wentylacji grawitacyjnej,
- ogrzewania z kotłowni na opał stały.

Wysokość budynku w najwyższym punkcie sali głównej to 3,00 m i to w tej przestrzeni przebywały będą dzieci/osoby korzystające ze świetlicy.

I.4. Zatrudnienie

W świetlicy pracować będzie 1 osoba - świetlicowa w systemie jednozmianowym.

Świetlica będzie czynna w godzinach 14:00-20:00.

Zatrudnieni pracownicy winni posiadać aktualne karty zdrowia.

I.5. Program działalności gastronomicznej

W świetlicy wiejskiej czasami będą serwowane posiłki dla dzieci dostarczane będą przez firmy prowadzące działalność cateringową.

Posiłki dowożone przez firmę cateringową, nakładane będą na naczynia jednorazowe w pomieszczeniu aneksu kuchennego a następnie wydawane na sali głównej. Po zakończonej konsumpcji naczynia oraz sztuczce przenoszone będą do aneksu kuchennego i zbierane do szczelnych worków plastikowych a następnie wyrzucane do pojemników na odpady komunalne. Naczynia i sztuczce jednorazowe przechowywane będą w pomieszczeniu aneksu kuchennego z przeznaczonych do tego celu szafach.

I.6. Postępowanie z odpadami poprodukcyjnymi oraz pokonsumpcyjnymi

Wytwarzane odpady pokonsumpcyjne zbierane będą do pojemników z blachy nierdzewnej (szczelnie zamkniętych), gdzie po każdym dniu zabierane będą przez odpowiednie firmy i utylizowane – podpisana umowa na odbiór.

Odpady komunalne są to niewielkie ilości odpadów, które zbierane do szczelnych worków plastikowych i wynoszone do pojemników na odpady komunalne. Usuwanie odpadów przez zakład oczyszczania miasta i gminy na podstawie podpisanej umowy.

I.7. Wymagania budowlane i instalacyjne

Podłogi:

We wszystkich pomieszczeniach wykonane z materiału gładkiego, zmywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego, odpornego na środki dezynfekujące. Połączenie podłóg i ścian wykonane w sposób zapobiegający gromadzenie się brudu.

Sufity:

Gładkie, malowane nie łuszczącą się farbą.

Okna:

Przystosowane do zakładania ram z siatką przeciw owadom, minimum 50% okien otwieranych w celu przewietrzenia.

Drzwi:

Gładkie, łatwe do utrzymania w czystości.

Instalacje wod.-kan.:

Instalacja wody ciepłej i zimnej doprowadzona do przyborów i punktów czerpalnych zaznaczonych na rysunku (umywalki, miski ustępowe, szybkozłączka).

Przy instalacji ciepłej wody doprowadzonej do umywarek należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody.

Wentylacja i ogrzewanie:

Wentylacja wywiewna grawitacyjna jako kanałowa przewodami z rury SPIRO z wypuszczeniem ponad dach.

Orientacyjne krotności wymian powietrza:

- sala zajęć – 15m³/h
- łazienka – 5krotna wymiana/godzinę.

Ogrzewanie centralne:

Ogrzewanie na opał stały – pelet. Temperatura pomieszczeń powinna wynosić minimum 20°C (łazienka 24°C). Grzejniki gładkie, łatwe do utrzymania czystości. Na grzejnikach należy stosować osłony.

Instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia wg PN-EN-12464-1 „Światło i oświetlenie miejsc pracy, cz I – miejsca pracy we wnętrzach”,
- instalacja gniazd wtykowych 230V,
- instalacja siły do urządzeń 400V,
- instalacja ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z przyjętym systemem ochrony oraz obowiązującymi normami.

W pomieszczeniu łazienki instalacja hermetyczna.

Żarówki, lampy świetłówekowe w osłonach przeciwwilgociowych z nietłukącego się materiału.

Instalacje elektryczne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz wymaganiom odpowiednich norm.

Wszystkie instalacje jako podtynkowe lub zabezpieczone osłonami.

I.8. Uwagi końcowe i zalecenia

Mając na uwadze bezpieczeństwo żywności kierujący świetlicą wiejską, jest zobowiązany do przestrzegania zasad higieny na wszystkich etapach w szczególności:

a) Opracowania i wdrażania – przestrzegania instrukcji dobrej praktyki higienicznej:

- procesów mycia i dezynfekcji,
- zaopatrzenia w wodę,
- usuwania odpadów i ścieków,
- kontroli i zabezpieczenia przed szkodnikami,
- kwalifikacji szkoleń pracowników.

b) Nadzoru nad osobami mającymi kontakt z artykułami w celu uzyskania przez te osoby warunków utrzymania higieny osobistej, przestrzegania higieny przy sprzedaży,

c) Szkolenia osób biorących udział w obrocie artykułami w celu uzyskania przez te osoby kwalifikacji w zakresie podstawowych zagadnień higieny,

d) Opracowanie, wdrażanie i utrzymanie zasad HACCP,

e) Przestrzeganie wymagań dotyczących stanu zdrowia i organizowania badań lekarskich,

f) Wprowadzanie systemu wpisów do dokumentacji dotyczącej stosowania dobrej praktyki higienicznej,

g) Opracowanie, wdrażanie i stosowanie procedur zabezpieczenia i wycofania z obrotu partii żywności nie odpowiadających wymaganiom jakości zdrowotnej.

UWAGA:

Meble dla obiektu należy dostosować do wymagań ergonomii. Wyposażenie i zabawki powinny posiadać atesty i certyfikaty.

Opracował:

mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Obiekt:	<i>Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska</i>
Adres inwestycji:	<i>Jednostka ewidencyjna: 320303_5 Kalisz Pomorski obszar wiejski, dz. nr 85, obr. 0080 Prostynia, Prostynia 8</i>
Inwestor:	<i>Gmina Kalisz Pomorski ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski</i>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Projektanci:

Branża:		Data:
<i>Konstrukcja</i>	<i>mgr inż. Alicja Jędrzejewska upr. bud. do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr.bud.Nr ZAP/0056/PWBKb/23</i>	<i>październik 2024r.</i>

Drawsko Pomorskie, dnia 31.10.2024r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, oświadczam, że:

- **inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce 85, obręb 0080 Prostynia gm. Kalisz Pomorski,**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień:	Data:
	Projektował:	
<i>Konstrukcja</i>	mgr inż. Alicja Jędrzejewska upr. bud. do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr.bud.Nr ZAP/0056/PWBKb/23	<i>październik 2024r.</i>



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-U8Z-TWY-HTG *

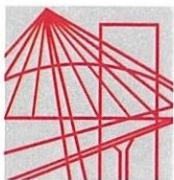
Pani Alicja Ewa JĘDRZEJEWSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0096/23
adres zamieszkania ul. Łąkowa 37, 78-500 Drawsko Pomorskie
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Szczecin, dnia 20 czerwca 2023 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0023(3)/23

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Alicja Ewa Jędrzejewska

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 22 czerwca 1988 r. w Drawsku Pomorskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0056/PWBKb/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane **Pani Alicji Ewie Jędrzejewskiej** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Justyna Just
Przewodnicząca OKK

mgr inż. Bogusław Gościński
Członek OKK

mgr inż. Leszek Kuszelewicz
Sekretarz OKK

.....
.....
.....

Otrzymują:

1. Pani Alicja Ewa Jędrzejewska
Plac Gdański 7, 78-500 Drawsko Pomorskie
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. OKK ZOIB – aa

INWENTARYZACJA BUDOWLANA STANU ISTNIEJĄCEGO WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ

I. DANE OGÓLNE.

I.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

I.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska w Prostyni, gm. Kalisz Pomorski działka nr 85 obręb 0080 Prostynia.

I.1.2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów budynku pod kątem możliwości jego przebudowy.

Zakres opracowania obejmuje zatem zagadnienia związane z badaniem układu konstrukcyjnego budynku oraz stanu technicznego jego elementów na podstawie wizji lokalnej.

I.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestorów.

I.3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu.

- Badania i pomiary przeprowadzone podczas wizji lokalnej,
- Inwentaryzacja architektoniczna.
- Obowiązujące normy i przepisy.

I.4. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym za pośrednictwem ław fundamentowych. Ściany nadziemne wykonane zostały jako murowane z cegły pełnej. Stropy wykonane zostały jako żelbetowe z płyt wielokanałowych. Budynek przykryty dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej kryty papą.

I.5. Dane techniczne.

- Kubatura	- 525,00 m ³
- Powierzchnia zabudowy	- 124,12 m ²
- Powierzchnia schodów, podestów	- 13,59 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 93,51 m ²
- Wysokość	- 4,36 m
- Szerokość (szerokość frontu budynku)	- 8,60 m
- Długość	- 16,16 m
- Liczba kondygnacji	- 1
- Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III
- Klasa odporności ogniowej	- „D”

II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

II.1. Fundamenty.

Fundamenty w postaci betonowych ław fundamentowych pod ścianami nośnymi.

Brak spękań, zarysowań czy zawilgoceń ścian fundamentowych oraz nadziemnych wskazują na dobrą kondycję fundamentów. Nie stwierdzono nadmiernego i nierównomiernego osiadania budynku.

Stan techniczny fundamentów ocenia się jako dobry.

II.2. Ściany.

II.2.1. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej o grubości ok. 38 cm na zaprawie cementowej.

Stwierdza się brak większych spękań, zarysowań czy zawilgoceń.

Stan techniczny ścian fundamentowych ocenia się jako dobry.

II.2.2. Ściany nadziemne.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, od wewnątrz otynkowane, z zewnątrz docieplone warstwą styropianu gr. c.a. 13cm. Ściany zewnętrzne całkowitej grubości ok. 40 cm.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane. Całkowitej grubości ok. 66 cm oraz 38cm

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowane. Całkowitej grubości ok. 15 cm

Stwierdza się brak spękań, zarysowań czy zawilgoceń.

Stan techniczny ścian nadziemne ocenia się jako dobry.

II.3. Nadproża.

Nadproża nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi w ścianach nośnych zostały wykonane jako żelbetowe monolityczne.

Stwierdza się brak spękań, uszkodzeń czy nadmiernych ugięć.

Stan techniczny nadproży ocenia się jako dobry.

II.4. Strop.

Strop nad parterem o konstrukcji żelbetowej / płyty prefabrykowane / gr. 24cm.

Stwierdza się brak spękań, uszkodzeń czy nadmiernych ugięć.

Stan techniczny stropów ocenia się jako dobry.

II.5. Dach.

Dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych, kryty papą asfaltową. Stwierdza się brak, znacznych ugięć czy uszkodzeń, konstrukcji oraz samego pokrycia.

Stan techniczny konstrukcji dachu ocenia się jako dobry.

II.6. Trzony kominowe.

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stwierdza się brak większych spękań, wykruszeń czy zawilgoceń.

Stan techniczny trzonów kominowych ocenia się jako dobry.

II.7. Stolarka.

Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa drewniana oraz PVC.

Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej ocenia się jako średni.

II.8. Wykończenia wewnętrzne.

- posadzki: na parterze betonowe wykończone Terakotą, i wykładziną PCV,
- ściany: tynk cem.-wap. kat. 4 gr. malowany farbami emulsyjnymi, w łazience na ścianach glazura,

Stan techniczny wykończeń wewnętrznych ocenia się jako zadowalający.

III. DANE INSTALACYJNE.

Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., c.o. i elektryczną.

Stan techniczny instalacji ocenia się jako zadowalający.

IV. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Na podstawie analizy poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz jego wykończenia ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

Główne elementy konstrukcyjne nie wykazują widocznych oznak uszkodzeń oraz nadmiernych odkształceń i nie wymagają natychmiastowych napraw.

V. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA.

Na podstawie wizji lokalnej i kondycji elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że obciążenia wewnętrzne jak i zewnętrzne działające na istniejący budynek nie wpływają negatywnie na jego stateczność.

Przewidywana przebudowa nie spowoduje zwiększenia obciążeń użytkowych, a tym samym stwierdza się, że stany graniczne nośności i użytkowości nie zostaną przekroczone dla głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

VI. WNIOSKI.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Przewidywana przebudowa nie będzie stwarzać żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania całego obiektu.

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja tylna



Fot. 3. Elewacja boczna 1



Fot. 4. Elewacja boczna 2



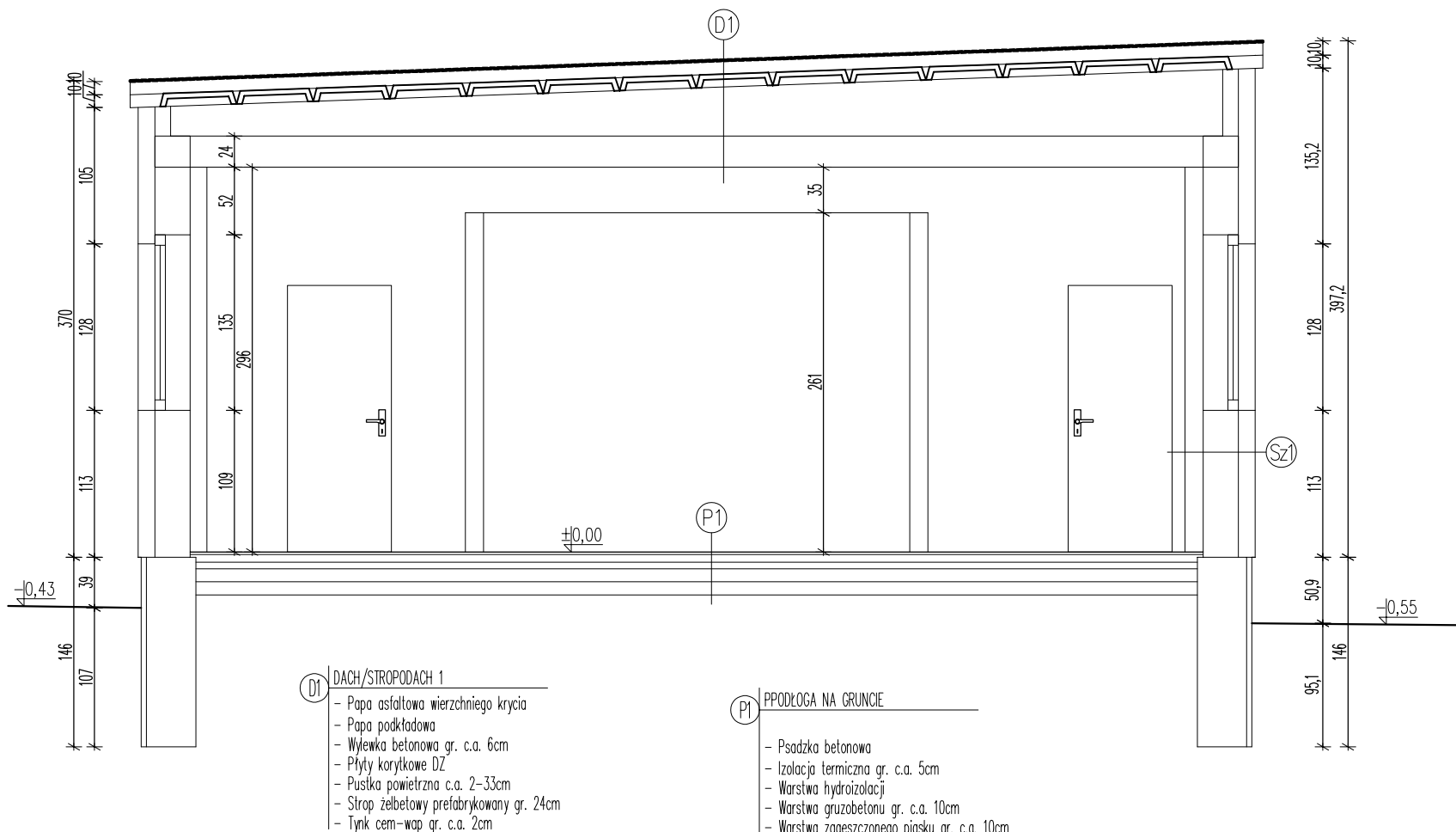
Opracował:
inż. Alicja Jędrzejewska
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP/0056/PWBKb/23



Etap: 1	Inwentaryzacja stanu istniejącego	
Objekt:	Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska	Brzozów.Konstr.–Arch.
Temat:	RZUT PRZYZIEMIA	Data: 10.2024
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys: I-1
Adres obiektu: Opracował:	Prostymia 8, dz. nr 85, obręb 0080 Prostymia, gm. Kalisz Pomorski	Skala: 1:100

mgr. inż Alicja Jędrzejewska
uprawnienia do projektowania b/o
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr ZAP/0056/PWBKb/23

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE!




- D1** DACH/STROPODACH 1
- Papa asfaltowa wierzchniego krycia
 - Papa podkładowa
 - Wylewka betonowa gr. c.a. 6cm
 - Płyty korytkowe DZ
 - Pustka powietrzna c.a. 2-33cm
 - Strop żelbetonowy prefabrykowany gr. 24cm
 - Tynk cem-wap gr. c.a. 2cm

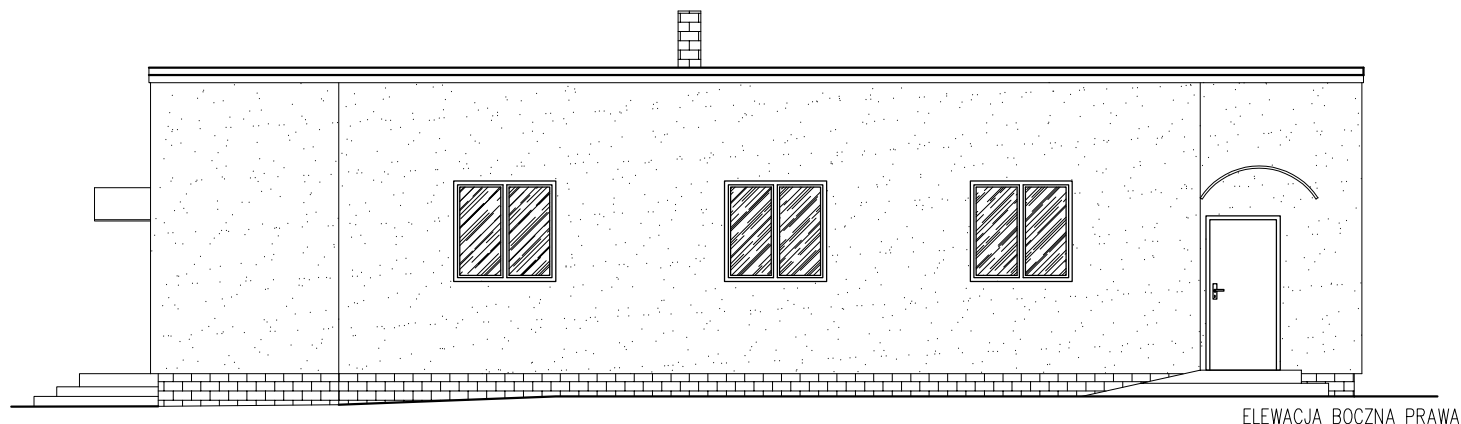
- P1** PPODŁOGA NA GRUNCIE
- Psadzka betonowa
 - Izolacja termiczna gr. c.a. 5cm
 - Warstwa hydroizolacji
 - Warstwa gruzobetonu gr. c.a. 10cm
 - Warstwa zagęszczonego piasku gr. c.a. 10cm

- Sz1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- Tynk mineralny na siatce winyłowej
 - Warstwa izolacji termicznej - styropian gr. c.a. 12cm
 - Mur z cegły pełnej gr. c.a. 25cm
 - Tynk cem-wap. gr. c.a. 2cm

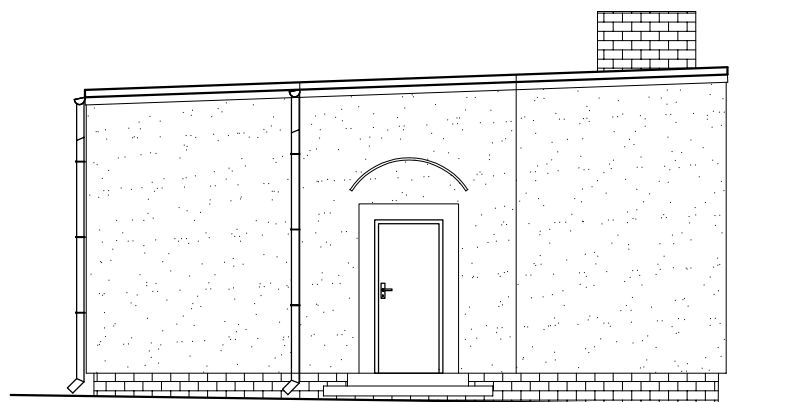
Etap:	Inwentaryzacja stanu istniejącego		
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska	Branża:Konstr.–Arch.	
Temat:	PRZEKRÓJ A-A	Data: 10.2024	
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys.: 1-2	
Adres obiektu:	Prostynia 8, dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pomorski		Skala: 1:50
Opracował:	mgr. inż Alicja Jędrzejewska uprawnienia do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr ZAP/0056/PWBKb/23		



USŁUGI PROJEKTYWNE
ALICJA JĘDRZEJEWSKA

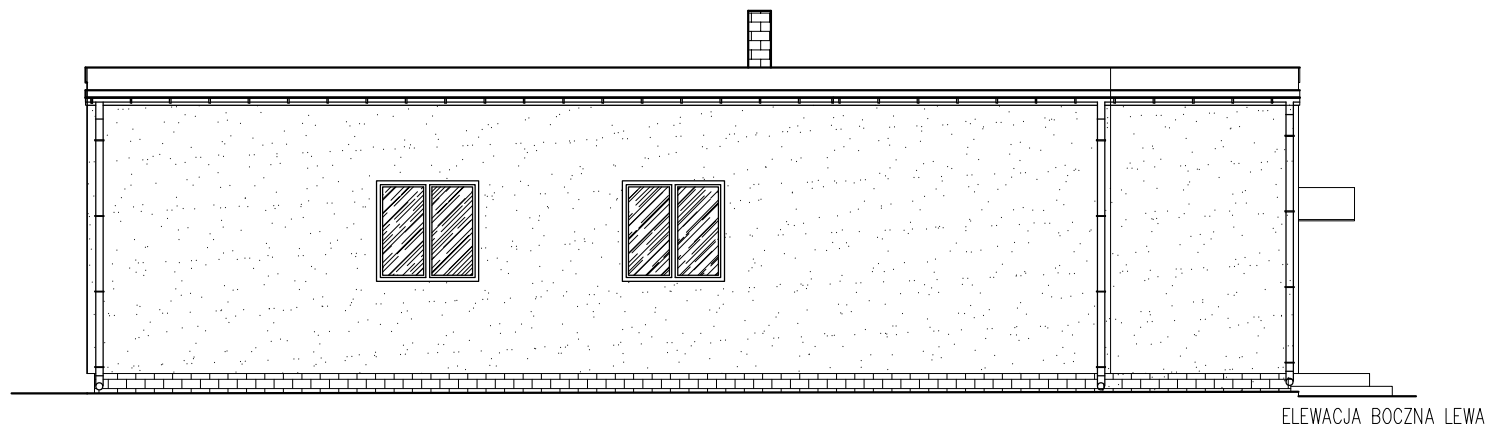


ELEWACJA BOCZNA PRAWA

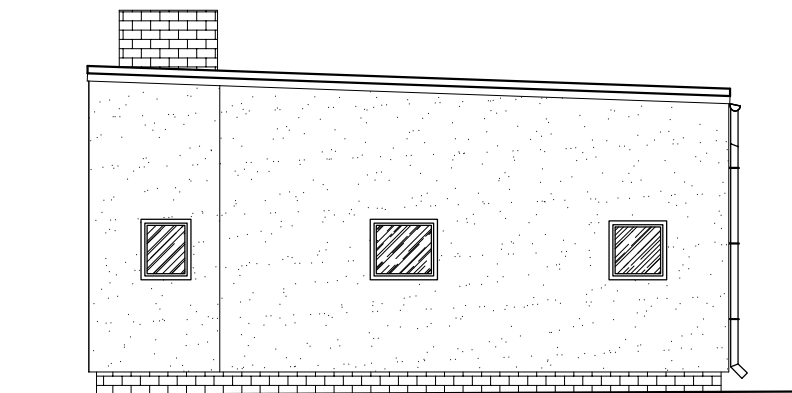


ELEWACJA FRONTOWA

Etap:	Inwentaryzacja stanu istniejącego		
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska	Branża:	Konstr. – Arch.
Temat:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA I FRONTOWA	Data:	10.2024
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys.:	1-3
Adres obiektu:	Prostynia 8, dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pomorski	Skala:	1:100
Opracował:	mgr. inż. Alicja Jędrzejewska uprawnienia do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr ZAP/0056/PWBKb/23		



ELEWACJA BOCZNA LEWA



ELEWACJA TYLNA

Etap:	Inwentaryzacja stanu istniejącego		
Obiekt:	Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska	Branża:	Konstr. – Arch.
Temat:	ELEWACJA BOCZNA LEWA I TYLNA	Data:	10.2024
Inwestor:	Gmina Kalisz Pom., ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pom.	Nr rys.:	I – 4
Adres obiektu:	Prostynia 8, dz. nr 85, obręb 0080 Prostynia, gm. Kalisz Pomorski	Skala:	1:100
Opracował:	mgr. inż. Alicja Jędrzejewska uprawnienia do projektowania b/o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr ZAP/0056/PWBKb/23		